



**Opracowanie ekofizjograficzne
oraz prognoza oddziaływania na środowisko
dotycząca projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Łaziska**

maj 2017 r.

wykonała

mgr inż. arch. Beata Kunkiewicz

Spis treści

1.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	3
2.	Informacje wstępne	4
3.	Charakterystyka obszaru objętego opracowaniem	5
4.	Ocena stanu i funkcjonowania poszczególnych komponentów środowiska	7
4.1	Przyrodnicze powiązania terenu opracowania z otoczeniem	7
4.2	Powierzchnia ziemi.....	7
4.3	Złoża Kopalin	8
4.4	Gleby i uprawy.....	8
4.4	Walory wizualne krajobrazu	9
4.5	Ochrona szczególnych wartości krajobrazu kulturowego	9
4.6	Warunki wodne.....	10
4.7	Klimat lokalny i warunki bioklimatyczne	11
4.8	Ocena czystości powietrza	13
4.9	Przyroda ożywiona	13
4.10	Ochrona prawna wartości przyrodniczych	13
4.11	Klimat akustyczny	14
4.12	Promieniowanie	14
4.13	Poważne awarie i zagrożenia naturalne	15
5.	Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu	16
6.	Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	16
6.1	Powiązania projektu planu z innymi dokumentami	16
6.2	Prezentacja projektu planu	16
6.3	Zapisy planu eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko	17
7.	Analiza skutków środowiskowych	17
7.1	Przewidywane zagrożenia dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu	17
7.1.1	Przewidywane skutki realizacji ustaleń projektu planu dla poszczególnych komponentów środowiska.....	18
7.1.2	Zasięg oddziaływań	19
7.1.3	Ocena siły i kierunków oddziaływań	19
7.2	Ocena rozwiązań projektu planu	21
7.2.1	Ocena zgodności projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenu z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym	21
7.2.2	Ocena ustaleń projektu planu w kontekście celów ochrony środowiska ustanowionych w innych dokumentach	21
7.2.3	Ocena zachowania właściwych relacji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania	25
7.2.4	Ocena skuteczności ochrony różnorodności biologicznej	25
7.2.5	Ocena skutków realizacji ustaleń planu dla istniejących lub planowanych form ochrony przyrody i krajobrazu	25
7.2.6	Ocena zmian w krajobrazie	25
7.2.7	Ocena wpływu ustaleń planu na ludzi w środowisku.....	25
7.2.8	Sposób uwzględnienia problemów ochrony środowiska	26
7.3	Propozycje rozwiązań sprzyjających ochronie środowiska alternatywnych do rozwiązań planu	26
7.4	Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu	26
7.5	Informacje o dokumentach uwzględnionych przy sporządzaniu prognozy	26

1. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Opracowanie niniejsze jest oceną oddziaływania na środowisko sporządzoną do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łaziska w gminie Bolesławiec.

Dokument prognozy, opracowany został jako wynik końcowy procesu planistycznego, dostarcza niezbędnych informacji ułatwiających konstruktywny przebieg publicznej dyskusji nad projektem planu oraz powinien być pomocny przy podjęciu przez Radę Gminy ostatecznej decyzji o uchwaleniu planu. Jego pierwsza część sporządzona została zanim przystąpiono do formułowania zapisów projektu planu i dostarcza informacji przyrodniczych niezbędnych dla planowania zrównoważonego rozwoju.

Dokument ten zawiera opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu oraz charakterystykę podstawowych cech środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania. W dalszej części prognozy zostały przeanalizowane możliwe skutki środowiskowe, które potencjalnie może powodować realizacja ustaleń planu, w rozbiciu na poszczególne komponenty środowiska w fazie realizacji i funkcjonowania planowanych przedsięwzięć. Następnie przeprowadzono analizę zgodności ustaleń projektu planu z celami ekologicznymi wyrażonymi w komplementarnych dokumentach, a także w kontekście zasad zrównoważonego rozwoju ustalonych na bazie obowiązujących przepisów.

Wyniki prognozy skonstruowano bazując na porównaniu ocen jakości środowiska w obrębie przestrzeni objętej opracowaniem dla stanu aktualnego oraz prognozowanego.

Prognoza nie stanowi prawa miejscowego. Ustalenia i wnioski prognozy nie mają skutków prawnych.

Opis obszaru opracowania

Przedmiotem opracowania są tereny we wsi Łaziska o powierzchni ~1034,87ha.

Teren opracowania jest zróżnicowany pod względem zagospodarowania. Zlokalizowana jest tu typowa charakterystyczna zabudowa wiejska: zabudowa zagrodowa, zabudowa jednorodzinna, agroturystyka, podstawowe usługi: oświaty, handlu, wyznaniowe, tereny rolnicze, leśne i zieleń nieurządzoną. W obszarze wsi zlokalizowana jest również działalność usługowo - produkcyjna i produkcyjna.

Obszar obsługiwany jest dwoma drogami wojewódzkimi: Nr 363 i przebudowywanej Nr 297, dwoma drogami powiatowymi nr: 2291 D i 2292 D, oraz drogami gminnym: lokalnymi i dojazdowymi. Część planu obsługują drogi wewnętrzne.

Okolo 36% terenu planu stanowią grunty rolne, okolo 35% lasy, pozostałe tereny są zabudowane lub wskazane do zabudowy. Teren jest lekko pagórkowaty: maksymalna wysokość najwyższych terenów wynosi ~255 m n.p.m. a najniższa poziomica w dolinie potoku - 206,3 m n.p.m.

Wieś jest uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną. Znacząca większość dróg dojazdowych jest utwardzona i wyasfaltowana. Wieś jest zadbana, większość byłych gospodarstw rolnych przestało pełnić funkcje gospodarstw, zmieniły charakter na zabudowę jednorodzinna.

Ocena potencjalnych skutków realizacji ustaleń projektu planu dla środowiska

Przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada powiększenie terenów pod zabudowę zagrodową, obsługę produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, zabudowę mieszkaniową jednorodzinna, mieszkaniowo-usługową, usługowo - produkcyjną i produkcyjną, drogi publiczne i wewnętrzne. Realizacja w/w funkcji wiąże się ze zmianą zagospodarowania z funkcji rolnej na w.w.

Realizacja ustaleń planu spowoduje zmiany w środowisku przyrodniczym. Docelowo, tereny będące ewidencyjnie gruntami rolnymi zostaną przeznaczone pod w.w inwestycje. Ustalenia planu ograniczają uciążliwość i ewentualne konflikty dla sąsiadującej, istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Dominująca w wyznaczonych w planie zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa, mieszkaniowo - usługowa, nawiązuje swoją lokalizacją i zasięgiem do istniejących terenów zurbanizowanych, stale wykorzystywanych przez człowieka, w obrębie których presje antropogeniczne przejawiają się nawet na terenach niezabudowanych. Realizacja tych ustaleń ze względu na ich specyfikę nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na środowisko, a zasięg oddziaływań będzie ograniczony do terenów sąsiadujących z istniejącą tkanką zabudowy.

2. Informacje wstępne

Niniejsze opracowanie jest elementem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzonej dla zmiany mpzp wsi Łaziska. Obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235).

Wymagania, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dla projektów dokumentów strategicznych, w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy zawiera art. 51 ust. 2 powołanej wyżej ustawy.

Prace nad prognozą prowadzone były równolegle z pracami nad projektem planu w ścisłej współpracy z projektantem, co pozwoliło na optymalizację zapisów planu z punktu widzenia ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

Punktem wyjściowym do prognozowania przyszłych potencjalnych zmian jest znajomość aktualnych warunków środowiskowych na terenie opracowania. Podstawowym źródłem tych informacji jest opracowanie ekofizjograficzne sporządzone wcześniej dla gminy Bolesławiec [REGIOPLAN, 2012].

Informacje zawarte w ekofizjografii zostały uzupełnione podczas wizji terenowej oraz uaktualnione w oparciu o możliwie najbardziej podstawowe (wtórne - tylko po sprawdzeniu ich wiarygodności) materiały źródłowe, do których zaliczają się, między innymi, wyniki monitoringu poszczególnych komponentów środowiska publikowane w komunikatach i raportach Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska, prognozy i raporty dla innych, wcześniej przyjętych dokumentów powiązanych z projektem planu oraz inne dokumenty, które wymieniono w wykazie literatury.

W szczególności, podczas prac terenowych, które przeprowadzono w 2015 r. badano cechy przyrodnicze, charakter biotopów, morfologię (formy i procesy), dokonano oceny walorów krajobrazu i powiązań krajobrazowych. Zwracano także uwagę na źródła i skutki oddziaływań antropogenicznych (np. hałas, degradacja środowiska, przekształcenia rzeźby, konflikty funkcjonalne) oraz zmiany w środowisku przyrodniczym (retrospekcja).

Ilekcrcć w niniejszej prognozie jest mowa o:

1. **przedmiotowym dokumencie** - należy przez to rozumieć projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego sporządzana jest niniejsza prognoza
2. **terenie (przedmiocie) opracowania** – należy przez to rozumieć obszar opisany w punkcie 3. prognozy, którego dotyczy przedmiotowy dokument,
3. **rejonie opracowania** – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu (teren opracowania) wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania tych ustaleń lub też oddziaływującymi na ten obszar,

3. Charakterystyka obszaru objętego opracowaniem

Zakres terytorialny prognozy

Przedmiotem opracowania są tereny położone we wsi Łaziska.

Struktura wykorzystania gruntów

Teren opracowania jest różnorodny pod względem ewidencyjnym, stanowi grunty rolnicze (rola, pastwiska łąki) klasy bonitacyjnej od II do VI, tereny zabudowy zagrodowej, tereny budowlane z istniejącą zabudową mieszkaniową, usługową, produkcyjną, tereny lasów, wód powierzchniowych.

Zaopatrzenie w wodę

Tereny opracowania są uzbrojone w sieci wodociągowe. Obsługę w zakresie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy wiejskiej Bolesławiec zabezpiecza Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Bolesławcu. Przedsiębiorstwo pozyskuje wodę z ujęć głębinowych przy ul. Łasickiej i Modłowej oraz ujęć infiltracyjnych Rakowicach. Stan techniczny ujęć wody jest bardzo dobry, a ich łączna wydajność 1386 m³/h znacznie przekracza zapotrzebowanie miasta i gminy Bolesławiec.

System SUW MIEJSKIE zaopatruje w wodę wieś ŁAZISKA.

Sieć wodociągowa systemu jest układem pierścieniowym. Woda ze wszystkich stacji uzdatniania trafia do jednego układu sieciowego. W skład systemu wchodzi 4 ujęcia wody:

- Ujęcie i SUW „Modłowa”,
- Ujęcie i SUW „Rakowice”,
- Ujęcie i SUW „Nowe”,
- Ujęcie „Stare”.

W systemie „SUW Miejskie” znajdują się także 3 hydrofornie: hydrofornia Kleeberga, hydrofornia Kosiby, hydrofornia Golnice. Ich zadaniem jest zapewnienie odpowiedniego ciśnienia wody, tak aby nie występowały przerwy w dostawie wody, w godzinach maksymalnych jej rozbiorów.

SYSTEM „SUW MIEJSKIE” zaopatruje w wodę następujące miejscowości:

- w gminie Bolesławiec: Kruszyn, Łaziska, Kraśnik Dolny, Kraśnik Górny, Dobra, Otok, Lipiany, Dąbrowa Bolesławiecka, Krępnica, Bolesławice, Bożejowice, Golnice, Rakowice, Chościszowice, Nowa Wieś Kraśnicka, Łąka,
- miasto Bolesławiec,
- gminy: Zagrodno, Warta Bolesławiecka, Gromadka – poprzez sprzedaż hurtową.

Tabela 1. Wysokość poboru wód w roku 2011 w odniesieniu do warunków ustalonych w pozwoleniu wodno prawnym [Źródło: <http://www.pwik.boleslawiec.pl/>]

Tabela 72. Wysokość poboru wód w roku 2011 w odniesieniu do warunków ustalonych w pozwoleniach wodnoprawnych [Źródło: <http://www.pwik.boleslawiec.pl/>]

Nazwa ujęcia	Pobór roczny [m ³ /r]	Pobór dobowy średni [m ³ /d]	Pobór maksymalny dobowy wg pozwolenia [m ³ /d]
SUW Nowe	458 478	1 256	5 416
SUW Modłowa	1 252 953	3 433	6 720
SUW Stare	158 561	434	1 920
SUW Rakowice	1 670 800	4 578	8 000
SUW Mierzwin	82 819	227	550
SUW Stare Jaroszowice	56 501	155	400
SUW Trzebień	72 449	199	336

Teren opracowania w części północno zachodniej znajduje się w obrębie strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Nowe” przy ulicy Łasickiej 53 w Bolesławcu. W granicach w.w strefy, ujawnionej na rysunku planu, obowiązują ograniczenia określone w Rozporządzeniu nr 7/2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 17.12.2010 r., zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących gospodarowania wodami

Kanalizacja

Na terenie gminy funkcjonuje kanalizacja sanitarna. Gmina Bolesławiec posiada kanalizację sanitarną, która jest połączona systemem rur do oczyszczalni ścieków. Całkowita długość sieci kanalizacyjnej to około 243,30 km. Wieś Łaziska łącznie z Kruszynem, włączona jest w grawitacyjno-ciśnieniowy układ sieci kanalizacyjnej: odprowadzający ścieki do oczyszczalni w Bolesławcu.

Gospodarka odpadami

Na terenie Gminy Bolesławiec odzysk odpadów realizowany jest w Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Trzebieniu (ZUOK). Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Trzebieniu jest administrowany przez Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Bolesławcu, na podstawie porozumienia z dnia 27 grudnia 1996r. zawartego z Gminą Miejską Bolesławiec. Całkowita pojemność zakładu wynosi 581 285m³.

Na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Trzebieniu znajdują się również następujące instalacje wspomagające proces odzysku:

- Sortownia odpadów zmieszanych i selektywnie zebranych, ul. Spacerowa 24, 59-700 Trzebień. Proces odzysku wg decyzji prowadzony w sortowni R15. Moc przerobowa 20 000 Mg/rok, natomiast w 2010 r. w instalacji przerobiono 15 804 Mg,
- Kompostownia odpadów selektywnie zbieranych, ul. Spacerowa 24, 59-700 Trzebień. Proces odzysku wg decyzji prowadzony w sortowni R3. Moc przerobowa 6 000 Mg/rok, natomiast w 2010 r. w instalacji przerobiono 5 963,1 Mg.

Zmianę systemu gospodarowania odpadami w Polsce wprowadziła ustawa z dnia 1 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 152, poz. 897). Zasadniczą zmianą planowanego, nowego systemu gospodarowania odpadami jest przejście przez gminy obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie zagospodarowania odpadów komunalnych.

Zmiany w obowiązującym systemie gospodarowania odpadami polegają głównie na:

- obowiązku gmin do zapewnienia, budowy, utrzymania i eksploatacji własnych lub wspólnych z innymi gminami regionalnych instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych,
- przejściu przez gminy obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie zagospodarowania odpadów komunalnych,
- osiągnięciu określonych w art. 3b i art. 3c znowelizowanej ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 230, poz. 1337) odpowiednich poziomów,
- organizowaniu przetargów na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy lub na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne lub organizowaniu przetargów na odbieranie i zagospodarowanie tych odpadów,
- ustanowieniu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, w którym selektywne zbieranie będzie obejmować przynajmniej następujące frakcje: papieru, metali, tworzyw sztucznych, szkła i opakowań wielomateriałowych oraz odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, w tym odpadów opakowaniowych ulegających biodegradacji,

- tworzeniu punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych w sposób zapewniający łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców gminy. Gmina wskazuje także miejsca, w których mogą być prowadzone zbiórki zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego pochodzącego z gospodarstw domowych,
- podejmowaniu działań informacyjnych i edukacyjnych w zakresie prawidłowego gospodarowania odpadami komunalnymi, w szczególności w zakresie selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

4. Ocena stanu i funkcjonowania poszczególnych komponentów środowiska

4.1 Przyrodnicze powiązania terenu opracowania z otoczeniem

Teren objęty opracowaniem leży poza istotnymi w skali kraju elementami sieci ekologicznej Econet-PI.

Teren objęty opracowaniem nie należy do terenów współtworzących lub wspomagających system przyrodniczy gminy.

4.2 Powierzchnia ziemi

Położenie fizyczno-geograficzne

Pod względem położenia fizjogeograficznego wg J.Kondrackiego obszar Gminy znajduje się w dwóch prowincjach: Niżu Środkowoeuropejskiego i Masywu Czeskiego. Jednostki te obejmują:

- Prowincja: Niż Środkowoeuropejski, Podprowincja: Niziny Sasko – Łużyckie, Makroregion: Nizina Śląsko – Łużycka, Mezoregion: Bory Dolnośląskie (317.74), Równina Chojnowska (317.78)
- Prowincja: Masyw Czeski, Podprowincja: Sudety i Pogórze Sudeckie, Makroregion: Pogórze Zachodniosudeckie, Mezoregion: Pogórze Izerskie (332.26), Pogórze Kaczawskie (332.27).

Gmina położona jest wzdłuż osi doliny rzeki Bóbr - lewego dopływu Odry. Północne tereny gminy, usytuowane w rozwidleniu Bobru i Kwisy, stanowią południowy skrawek Borów Dolnośląskich. Wysokość terenów waha się w granicach 180 – 220 m n.p.m. Gmina Bolesławiec otacza ze wszystkich stron miasto Bolesławiec (stanowiące oddzielną jednostkę administracyjną).

Ukształtowanie powierzchni ziemi, geomorfologia

Omawiany obszar położony jest w obrębie dużej jednostki geologicznej: bloku przedsudeckiego, w zasięgu lokalnej jednostki strukturalnej – synklinorium północnosudeckiego. Niecka północnosudecka wypełniona jest monoklinalnie ułożonymi warstwami skał permu i triasu, a w części centralnej również kredy górnej. Osady te są silnie zdyslokowane, pocięte uskokami i spękaniem. Osady te cechują się znaczną zmiennością miąższości oraz głębokości zalegania ich stropu. Ma to związek z tektoniką blokową, w wyniku której poszczególne bloki skał rozdzielone dyslokacjami były nierównomiernie wypiętrzane. Na skutek ruchów pionowych o różnej amplitudzie tworzyły się zręby i rowy tektoniczne.

Perm wykształcił się tu w postaci piaskowców i zlepieńców czerwonego spągowca oraz wapieni, dolomitów i iłowców cechsztynu. Trias zbudowany jest z piaskowców, iłowców i mułowców pstrego piaskowca, iłow i mułowców retu oraz wapieni, dolomitów i iłowców cechsztynu. Osady triasu zalegają najczęściej na znacznych głębokościach (200 – 300m), ale lokalnie w rejonach wypiętrzeń pojawiają się płycej. Takie wypiętrzenia zarejestrowano w rejonie opracowania między innymi na terenie Bolesławca.

Na triasie leżą osady kredy górnej wykształcone w postaci naprzemianległych warstw i soczew piaskowców, iłow i mułowców. Osady te nie mają ciągłego rozprzestrzeniania, występują płatami o ograniczonym zasięgu.

Osady trzeciorzędu zalegają na kredzie lub triasie pod cienką warstwą osadów czwartorzędowych lub bezpośrednio pod warstwą glebową. Trzeciorzęd wykształcony jest w postaci ilów, mułków, piasków i żwirów o miąższości od zera do 90m.

Skąły trzeciorzędowe przykryte są osadami czwartorzędowymi związanymi z działalnością lodowca skandynawskiego, wód lodowcowych i rzecznych płynących na przedpolu lądolodu. Do skał tych zalicza się przede wszystkim piaski z wkładkami mułków zastoiskowych deponowanych przed czołem lodowca w czasie jego wędrówki, piaski i żwiry fluwiogłacyjne oraz płyty gliny morenowej z pojedynczymi głazami narzutowymi.

Obszary te charakteryzują się korzystnymi warunkami geologiczno – inżynierskimi. Panują tutaj proste warunki gruntowe, są to grunty jednorodnie genetycznie i litologicznie, nie obejmujące gruntów słabonośnych przy zwierciadle wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia budynków oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

4.3 Złoża Kopalin

Obszar Gminy Bolesławiec jest terenem bogatym w zasoby surowców mineralnych. Na obszarze gminy najliczniej występują złoża piasków i żwirów. Zostały one dokumentowane w dolinie Bobru, w obrębie jej lewo- i prawobrzeżnego tarasu. W południowo-zachodniej części obszaru gminy położone są górnokredowe (kantońskie) złoża kopalin ilastych – ilów i piaskowców o lepszemu ilastym, które mogą znaleźć zastosowanie w przemyśle ceramicznym. Wyróżnia się wśród nich dwa rodzaje kopaliny: w stanie naturalnym do eksploatacji podziemnej i po wzbogaceniu (szlamowaniu) – do eksploatacji odkrywkowej. Iły białe wypalające się w stanie naturalnym, stanowiące kopalinę główną. Występują w złożach „Janina” i „Ocice”, natomiast mogą być uzyskiwane w wyniku wzbogacenia łącznie ilów i piaskowców ilastych złóż „Nowe Jarosławice” i „Janina Zachód”. Iły kamionkowe, jako kopalina w stanie naturalnym występują w złożach: „Ocice II”.

W obszarze planu znajduje się złożo rudy miedzi – Wartowice (nr złoża 114), ujawnione na rysunku planu.

4.4 Gleby i uprawy

W obszarze objętym planem występują gleby bielcowe wytworzone z pyłów ilastych i glin średnich, płytko podścielone piaskami. Na terenie gminy Bolesławiec nie ma gleb zaliczanych do I klasy bonitacyjnej, a udział gleb będących w II klasie bonitacyjnej jest znikomy (odpowiednio 0,3 % dla gruntów ornych i 0,1 dla użytków zielonych). Udział gleb bardzo dobrych i dobrych gruntów ornych, będących w II – III klasie bonitacyjnej wynosi 25,0 %. Gleby średnie IV klasy bonitacyjnej to 50,6 % ogółu gruntów ornych, zaś gleby słabe i bardzo słabe V i VI klasy bonitacyjnej stanowią 24,4 %. Natomiast udział użytków zielonych (sady, łąki i pastwiska) będących w II – III klasie bonitacyjnej wynosi 22,2 %, w IV klasie – 54,7 % zaś najslabsze V i VI klasy to 23,1 %.

Tabela 4. Charakterystyka jakości gruntów ornych według miejscowości w 2012 r. (źródło: Ewidencja gruntów i budynków, Stan w 2012 r.)

Lp.	Obręb	Powierzchnia ogólna użytków rolnych – bez sadów (ha)	Powierzchnia użytków rolnych – bez sadów					
			Grunty dobrej jakości		Grunty średniej jakości		Grunty słabej jakości	
			ha	%	ha	%	ha	%
1	Bolesławice	292,88	12,57	4,3	140,00	47,8	140,31	47,9
2	Bożejowice	136,79	15,21	11,1	99,79	73,0	21,79	15,9
3	Brzeźnik	672,97	12,78	1,9	319,21	47,4	340,98	50,7
4	Chościszowice	131,44	19,15	14,6	100,61	76,5	11,68	8,9
5	Dąbrowa	270,74	15,95	5,9	95,63	35,3	159,16	58,8

	Bolesławiecka								
6	Dobra	258,5	0,00	0,0	24,22	9,4	234,28	90,6	
7	Golnice	344,48	79,59	23,1	160,97	46,7	103,92	30,2	
8	Kozłów	55,43	16,69	30,1	24,29	43,8	14,45	26,1	
9	Kraszowice	401,97	89,5	22,3	231,26	57,5	81,21	20,2	
10	Kraśnik Dolny	717,91	209,95	29,3	382,85	53,3	125,11	17,4	
11	Kraśnik Górny	776,26	89,47	11,5	482,49	62,2	204,30	26,3	
12	Krępnica	198,08	4,80	2,4	124,37	62,8	68,91	34,8	
13	Kruszyn	649,39	256,30	39,5	366,37	56,4	26,72	4,1	
14	Lipiany	190,18	0,00	0,0	71,39	37,5	118,79	62,5	
15	Łaziska	541,54	102,55	18,9	322,16	59,5	116,83	21,6	
16	Łąka	111,32	1,16	1,0	68,30	61,4	41,86	37,6	
17	Mierzwin	334,24	24,41	7,3	160,74	48,1	149,09	44,6	
18	Nowa	347,64	167,79	48,3	144,38	41,5	35,47	10,2	
19	Nowa Wieś	432,62	25,24	5,8	296,05	68,4	111,33	25,8	
20	Nowe Jaroszewice	336,52	139,74	41,5	151,11	44,9	45,67	13,6	
21	Ocice	1 319,81	322,84	24,5	860,54	65,2	136,43	10,3	
22	Otok	275,43	108,76	39,5	121,81	44,2	44,86	16,3	
23	Parkoszków	180,97	22,37	12,3	106,89	59,1	51,71	28,6	
24	Pstrąże	22,15	0,00	0,0	9,36	42,3	12,79	57,7	
25	Rakowice	265,62	84,63	31,9	155,10	58,4	25,89	9,7	
26	Stara Oleszna	72,33	9,43	13,0	50,46	69,8	12,44	17,2	
27	Stare Jaroszewice	606,62	514,95	84,9	76,89	12,7	14,78	2,4	
28	Suszki	434,07	151,66	34,9	209,73	48,3	72,68	16,8	
29	Trzebień	178,09	54,34	30,5	77,67	43,6	46,08	25,9	
30	Trzebień Mały	186,46	35,78	19,2	100,71	54,0	49,97	26,8	
31	Żeliszów	721,57	209,12	29,0	365,96	50,7	146,49	20,3	
Gmina ogółem		11 464,02	2 796,73	24,4	5 901,31	51,5	2 765,98	24,1	

Z powyższego zestawienia wynika, że we wsi Łaziska przeważają grunty średniej jakości.

4.4 Walory wizualne krajobrazu

Cały teren objęty opracowaniem oraz jego najbliższe otoczenie są jednorodne pod względem krajobrazowym. Ten typ krajobrazu odznacza się szerokim, naturalnym widnokretem, w którego obrębie dominują formy wprowadzone w większości wprowadzone przez człowieka (uprawy rolne) i w części południowo - zachodniej wsi lasy. Zabudowa na terenach wsi jest niska, rozproszona..

Krajobraz obszaru planu należy do typu krajobrazów zurbanizowanych, wiejskich.

4.5 Ochrona szczególnych wartości krajobrazu kulturowego

W ustawie z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r, Nr 162, poz. 1568) zdefiniowano pojęcie krajobrazu kulturowego jako historycznie ukształtowaną przez

człowieka przestrzeń, zawierającą wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze (art. 3 pkt 14). W myśl powołanej ustawy, ochronie podlega między innymi zabytkowy krajobraz kulturowy, czyli wnętrza urbanistyczne posiadające wartości historyczne, edukacyjne i turystyczne.

Ustawa ta daje legitymację miejscowym planom zagospodarowania przestrzennego, które mogą ustalać różnicowanie zarówno pod względem przedmiotu jak i reżimu ochrony strefy konserwatorskie oraz zakazy i nakazy mające na celu ochronę znajdujących się na tym terenie zabytków. Dla planowania przestrzennego istotna jest ta część problematyki ochrony i opieki nad zabytkami, którą można normować w decyzjach zezwoleń na budowę, oraz takie, które mają wpływ na kompozycję i formy gospodarowania przestrzenią.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w granicach:

- a) strefy ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi Łaziska,
- b) strefy obserwacji archeologicznej.

Na terenie wsi Łaziska znajdują 2 obiekty ujęte rejestrze zabytków i 46 obiektów nierejestrowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

W granicach wsi zlokalizowanych 19 stanowisk archeologicznych

Dla w/w terenów, obiektów i stanowisk plan ustala ochronę konserwatorską.

4.6 Warunki wodne

Wody podziemne

Gmina pod względem hydrologicznym położona jest na obszarze Regionu Przedśudeckiego, podregionu Legnickiego i rejonu Krępnicy (północna i centralna część gminy) oraz regionu Sudeckiego, Podregionu Lwóweckiego, rejonów Kliczkowa i Brzeźnika (południowa część gminy). Wody gminy nie wymagają uzdatniania, jedynie w rejonie Wizowa oraz na wschód od Czarnego Potoku należy stosować skomplikowane procesy uzdatniania. Obszar gminy zlokalizowany jest w obrębie dwóch głównych zbiorników wód podziemnych GZWP: czwartorzędowy zbiornik wód podziemnych nr 315 oraz kredowy zbiornik wód podziemnych nr 317.

Wieś Łaziska znajduje się w obrębie GZWP 317 (OWO).

Wody powierzchniowe

Obszar gminy położony jest w dorzeczu rzeki Odry. Główną zlewnią dla gminy jest rzeka Bóbr, lewobrzeżny dopływ Odry. Niewielki obszar północno-wschodni należy do zlewni rzeki Kaczawy. Rzeka Bóbr dzieli gminę na dwie części, przepływając z południa na północ. Jej lewobrzeżnym dopływem jest Potok Mierzwiński, natomiast prawobrzeżnymi dopływami są Żeliszowski Potok (dł. 10 km), Kraszówka (dł. 6 km) i Bobrzyca (dł. 9 km). Na terenie Gminy długość rzeki Bóbr wynosi 40 km.

Przez wieś Łaziska przepływa potok Kruszynka, o długości 8,1 km, będący lewobrzeżnym dopływem Bobrzycy.

Ocena stanu czystości wód powierzchniowych

Na tym terenie nie występuje żaden punkt pomiarowo-kontrolny, najbliższym zlokalizowanym punktem jest położony na obszarze jednolitej części wód PLRW60001816389 Bobrzyca od Osiki do Bobru. Badania monitoringowe przeprowadzone przez WIOŚ we Wrocławiu w roku 2012 wykazały, że stan chemiczny jednolitych części wód jest zły, a jej stan ekologiczny umiarkowany. Na podstawie przeprowadzonych badań jednolita część wód została zaliczona do III klasy elementów biologicznych oraz I klasy hydromorfologicznych.

Na podstawie wyników badań elementów fizykochemicznych wody jednolita część wód Bobrzyca od Osiki do Bobru została zaliczona do klasy III.

4.7 Klimat lokalny i warunki bioklimatyczne

Mezoklimat.

Wg regionalizacji R. Gumińskiego, obszar Gminy Bolesławiec leży w dzielnicy klimatycznej podsudeckiej (XVIII) o klimacie typu podgórskich nizin i kotlin.

W regionalizacji klimatycznej Dolnego Śląska opracowanej w 1957 roku przez A. Schmucka, okolice Bolesławca leżą na pograniczu dwóch regionów: pluwiotermicznego regionu przedgórskiego zgorzeleckiego, oraz regionu nadodrzańskiego wrocławsko – legnickiego. Teren ten cechuje się nieco ostrzejszymi warunkami w porównaniu z regionem nadodrzańskim i stanowi stopień przejściowy między niżową częścią Dolnego Śląska a Sudetami.

Klimat charakteryzuje się częstymi i szybkimi zmianami elementów pogody.

Charakterystyczne wartości wskaźników termicznych i opadowych, w okresie 1881 ÷ 1973 przedstawiają się następująco:

✻	średnia roczna temperatura	7,8 °C
✻	średnia temperatura stycznia	-1,7 °C
✻	średnia temperatura lipca	17,5 °C
✻	długość okresu wegetacyjnego	225 dni
✻	ilość dni z przymrozkami	105 dni
✻	suma roczna opadów	650 ÷ 700mm
✻	suma opadów półrocza ciepłego (IV -IX)	do 500 mm
✻	suma opadów półrocza chłodnego (X - III)	do 350 mm
✻	pierwsza pokrywa śnieżna (średnio)	5 listopada
✻	ostatnia pokrywa śnieżna (średnio)	15 kwietnia
✻	liczba dni z pokrywą śnieżną	40 ÷ 45 dni

Przebieg wilgotności względnej uzależniony jest od pory roku, doby jak i sytuacji pogodowej. Maksimum występuje późną jesienią i zimą (grudzień 88%), minimum zaś na przełomie wiosny i lata (czerwiec 71%). W przebiegu dobowym maksimum przypada na godziny wieczorne i nocne, minimum zaś na południe.

Z wilgotnością powietrza związane jest występowanie mgieł, których intensywność uzależniona jest od warunków lokalnych. Na omawianym terenie rejestruje się 70-80 dni z mgłą. Największe natężenie mgieł rejestruje się późną jesienią (listopad 14 dni).

Maksimum zachmurzenia notowane jest w miesiącach późnojesiennych i zimowych (listopad, grudzień) Minima obserwuje się wczesną jesienią (wrzesień) i wiosną (maj). Do najpogodniejszych okresów w roku należy początek jesieni, najwięcej dni pochmurnych występuje natomiast w listopadzie.

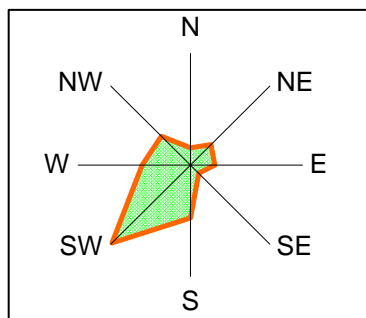
Teren opracowania charakteryzuje się średnią sumą opadów 650-700 mm, jednak sumy te nie rozkładają się równomiernie w ciągu roku. Maksimum opadowe przypada na porę letnią (lipiec 1984r.), minimum zaś występuje zimą i wiosną (luty 35mm) Wiosenne i jesienne opady są długotrwałe, natomiast letnie trwają krócej, lecz są bardziej intensywne. Opadom tym często towarzysza burze, które intensywniej występują w miesiącach letnich (czerwiec, sierpień) - 23,4 dni.

Warunki przewietrzania

W regionie zgorzeleckim kierunki wiatru uwarunkowane są charakterem ogólnej cyrkulacji atmosferycznej nad Europą środkową oraz jej lokalną modyfikacją spowodowaną przez rzeźbę i pokrycie terenu o różnym współczynniku szorstkości. Rozkład kierunków wiatrów w niższych strefach hipsometrycznych wyraźnie

nawiązuje do ukształtowania terenu. Najczęstsze kierunki wiatrów pokrywają się z osiami dolin rzecznych lub przełęczy.

Według średniej rocznej częstości występowania kierunków wiatru z okresu 1995-2004 dominującym jest kierunek południowo-zachodni (29,7%), znaczny udział przypada też na kierunki: południowy (14,3%) i zachodni (12,9%). Tak więc przez ponad połowę dni w roku (57%) występowały wiatry z południowo- zachodniego (S-SW-W) wycinka horyzontu. Wiatry z sektora wschodniego (NE-E-SE) występują najrzadziej (18%). W ciągu 10% dni w roku odnotowywano ciszę, co oznacza rejestrowanie wiatrów o prędkości poniżej 0.5 m/s.



Rys. 1 Róża wiatrów na terenie Zgorzelca na podstawie danych meteorologicznych z lat 1995+2004. Opracował: mgr Andrzej Dancewicz IMGW Wrocław

Klimat lokalny i warunki bioklimatyczne.

Położenie Polski w środku Europy, w strefie umiarkowanej, powoduje, że nad jej obszar napływają masy powietrza formowane w kilku ośrodkach działalności atmosferycznej (polarno- morskie, polarno- kontynentalne, arktyczne, zwrotnikowe) o różnych właściwościach fizycznych. Pod wpływem niektórych sytuacji pogodowych obserwuje się zwiększoną frekwencję negatywnych reakcji ze strony organizmu człowieka, przejawiające się bądź objawami chorobowymi, bądź też dolegliwościami subiektywnymi (psychiczne odczuwanie pogody). Do meteorotropowych sytuacji pogodowych należy przede zaliczyć cyklonalne (niżowe) sytuacje pogodowe związane z przechodzeniem frontów atmosferycznych, z adwekcją mas powietrza o kontrastowych cechach fizycznych i z zaburzeniami pola elektromagnetycznego w przyziemnej części atmosfery. Nad południowo-zachodnią Polską fronty atmosferyczne przechodzą przez blisko połowę (45%) dni w roku, tak więc choćby tylko z tego powodu bioklimat tej części Polski nie należy do przyjaznych. Jednolity typ masy powietrza, bez frontów, występuje przez 55% dni w roku, z maksimum od lipca do września oraz w grudniu.

Według opracowanej przez Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN w Warszawie [Kozłowska Szczęśna 1997] mapy regionów bioklimatycznych Polski powiat bolesławiecki znajduje się w regionie środkowym IVa o typowych warunkach bioklimatycznych i słabych bodźcach. Występuje tutaj najmniej dni uciążliwych dla człowieka w zestawieniu i innymi regionami kraju. Jest ich poniżej 20%, podczas gdy np. w centrum kraju 30%, a w rejonie Sudetów – 40% dni w roku. Liczba dni parnych wynosi 13-14 rocznie i jest niższa od średniej dla Polski południowej i centralnej. Występują tu stosunkowo łagodne warunki klimatyczne związane z krótkimi, mało ostrymi zimami, wczesną i ciepłą wiosną oraz długim termicznym latem. Pogody korzystne dla klimatoterapii występują latem i wczesną jesienią, pogody niekorzystne - głównie zimą (zwłaszcza w styczniu), co jest wynikiem oddziaływania gór. Odczuwalność cieplna jest przeciętna, jedynie wiosną notuje się wysoką częstość występowania warunków termicznych odczuwanych jako komfortowe. Odczuwalność cieplna jest przeciętna, jedynie wiosną notuje się wysoką częstość występowania warunków termicznych odczuwanych jako komfortowe. Liczba dni parnych wynosi 13-14 rocznie i jest niższa od średniej dla Polski południowej i centralnej.

4.8 Ocena czystości powietrza

Ocenę jakości powietrza na terenie Gminy Bolesławiec dokonano na podstawie opracowania p.t. „Ocena poziomów substancji w powietrzu oraz wyniki klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego za 2011” (Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu).

Gminę Bolesławiec zgodnie zaliczono do strefy dolnośląskiej (kod PL0204). Na obszarze Gminy nie zlokalizowano stanowiska do pomiaru jakości powietrza. Najbliższe punkty pomiarowo – kontrolne w strefie dolnośląskiej umiejscowiono na terenie Gminy Osiecznica - Osieczów, Gminy Miejskiej Zgorzelec.

Ze względu na ochronę zdrowia dla zanieczyszczeń takich jak dwutlenek azotu (NO₂), dwutlenek siarki (SO₂), benzen (C₆H₆), ołów (Pb), arsen (As), kadm (Cd), nikiel (Ni), pył PM_{2,5} strefę zaliczono do klasy A. Oznacza to, że w obszarze strefy dolnośląskiej poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe oraz poziomy długoterminowe nie były przekraczane.

Natomiast dla opadu pyłu PM₁₀, tlenku węgla (CO), oraz benz(a)pirenu strefę dolnośląską ze względu na ochronę zdrowia zaliczono do klasy C (z uwzględnieniem krajowych norm dla uzdrowisk). Oznacza to, że w strefie przekraczane były poziomy dopuszczone o margines tolerancji.

4.9 Przyroda ożywiona

Inwentaryzacja obiektów przyrodniczych na terenie gminy Bolesławiec dokonana w 1998 roku przez firmę „Fulica - Jankowski Wojciech” z Wrocławia nie wykazała istnienia w obrębie terenu opracowania obiektów godnych ochrony. Są to bowiem tereny upraw rolnych, gdzie szata roślinna jest kształtowana przez człowieka, a stanowią ją rośliny uprawne.

4.10 Ochrona prawna wartości przyrodniczych

Na terenie opracowania nie ma obiektów (drzew, roślin, zwierząt, siedlisk,) objętych ochroną prawną. Teren ten nie jest położony w obrębie lub w pobliżu obszarów chronionych lub proponowanych do objęcia ochroną w ramach form przewidzianych w Ustawie o ochronie przyrody, w tym obszarów Natura 2000.

Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000

W gminie Bolesławiec w ramach sieci Natura 2000 znajdują się następujące obszary :

- Projektowane Specjalne Obszary Ochrony siedlisk Natura 2000 – obszary, które zostały zatwierdzone w drodze decyzji przez Komisję Europejską – Obszary mające znaczenie dla Wspólnoty (OZW)
 - PLH020015 Wrzosowisko Przemkowskie – rozległe wrzosowisko na dawnym poligonie przemkowskim otoczone borami sosnowymi. Ponadto występują tu dobrze wykształcone wydmy śródlądowe i piaszczyska. Obszar w większości położony na Tereni Przemkowskiego Parku Krajobrazowego. (W części na terenie gminy Bolesławiec)
 - PLH020049 Żwirownie w Starej Olesznej – obszar obejmuje kilka żwirowni i hałd piaskowych na lewym brzegu rzeki Bóbr. Wysokie piaszczyste wzniesienia otoczone przez niewielkie zbiorniki wodne i wilgotne piaszczyste skarpy tworzą wyjątkowe siedliska dla wielu rzadkich i chronionych gatunków – w całości na terenie gminy Bolesławiec.
 - PLH020063 Wrzosowiska Świętoszowsko – Ławszowskie – rozległy obszar dawnych poligonów z wykształconymi rozległymi wrzosowiskami . (W części na terenie gminy Bolesławiec)

- Obszary Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z dnia 4 lutego 2011 r. Nr 25, poz. 133)

- PLB020005 „Bory Dolnośląskie” specjalnej ochrony ptaków (Dyrektywa Ptasia). Obszar został wyznaczony Rozporządzeniem Ministra Środowiska. Bory Dolnośląskie obejmują jeden z największych w Polsce zwartych kompleksów leśnych. Główną rzeką regionu jest rzeka Bóbr, do którego uchodzą Kwisa, Czarna Wielka i Czarna Mała. Drzewostan budują bory sosnowe z ubogim runem, które stanowią wrzos i borówka. Dominującym gatunkiem jest sosna z domieszką dębów, brzozy, buka oraz jodły i świerka. W jego obszarze stwierdzono występowanie 19 lęgowych gatunków ptaków wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej. Bory są najważniejszą w południowo-zachodniej części Polski ostoją bielika, cietrzewia i głuszca. Na obszarze odnotowano występowanie jednej z największych liczebności włośчатки i sóweczki spośród wszystkich ostoi ptaków w Polsce.

4.11 Klimat akustyczny

Aktualnie obowiązującym aktem prawnym normującym dopuszczalne wartości wskaźników hałasu w zależności od przeznaczenia terenu i rodzaju źródeł hałasu jest rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2007.120.poz.826 z późn. zmianami).

Wartości dopuszczalne są zależne od funkcji urbanistycznej, jaką spełnia dany teren.

Plan ustala wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami **MN**, – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami **RU**, **RM** – jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami **MNU** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolem **Up**, **Up/US**, **U**, **U/UC**, gdzie będą realizowane funkcje związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

4.12 Promieniowanie

Pola elektromagnetyczne

Źródłami pola elektromagnetycznego powodującego przekroczenie wartości dopuszczalnych na terenach zamieszkałych mogą być linie przesyłowe oraz stacje elektroenergetyczne dla napięć 110 kV i wyższych. Zagrożenia promieniowaniem niejonizującym mogą być także spowodowane przez urządzenia radiokomunikacyjne, które wytwarzają pola elektromagnetyczne w zakresie częstotliwości od 0,003 do 300 000 MHz..

Na terenie opracowania znajduje się linia przesyłowa 220kV, położona poza terenami zabudowy oraz 2 linie dystrybucyjne 110kV. Część linii 110kV przechodzi przez tereny mieszkaniowe. Dla w/w linii elektroenergetycznych wyznacza się pasy technologiczne dla prawidłowej obsługi, w których ograniczenia w zabudowie, w tym zakaz zabudowy wynikają z przepisów odrębnych

Promieniowanie jonizujące

Na terenie objętym ustaleniami planu nie stwierdzono żadnych anomalii radiacyjnych ani wzmożonej emanacji radonu z gleby. Nie występują tu też żadne obiekty mogące stanowić radiologiczne zagrożenie dla środowiska.

Średnia arytmetyczna zmierzonych wartości skutecznych natężeń pól elektrycznych promieniowania elektromagnetycznego dla zakresu 3 MHz- 3000 MHz w Bolesławcu wynosi 0,33 V/m, natomiast w Warcie Bolesławieckiej 0,31 V/m przy 7,0 V/m wartości dopuszczalnej.

4.13 Poważne awarie i zagrożenia naturalne

Szczególnym rodzajem zagrożeń występujących w środowisku są tzw. „nadzwyczajne zagrożenia” charakteryzujące się nagłym przebiegiem. Do zagrożeń takich zaliczyć należy albo klęski o charakterze naturalnym jak: powódzie, huragany, trzęsienia ziemi, albo katastrofy i wypadki związane z technologiami i wytworami ludzkimi jak: uwalnianie się niebezpiecznych substancji chemicznych, wybuchy, katastrofy komunikacyjne itp. zwane poważnymi awariami.

Ryzyko powstania poważnych awarii

Według rejestru prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, w rejonie opracowania nie funkcjonują zakłady przemysłowe, w których występowałyby rodzaje i ilości substancji niebezpiecznych pozwalające zakwalifikować je do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej jak i zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Poważne awarie na terenie gminy mogą występować przede wszystkim na głównych szlakach komunikacyjnych: drogowych i kolejowych podczas zdarzeń i katastrof komunikacyjnych z udziałem substancji niebezpiecznych.

Tereny zagrożone powodziami

Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” (Dz.U. 2012.145 j.t. z późn.zm.) spośród obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wyodrębnia obszary bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodzią. Do tych pierwszych, oprócz terenów międzywali, wlicza się również narażone na niebezpieczeństwo powodzi tereny nieobwałowane, których granice winny być wskazane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, na podstawie map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego opracowanych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej.

Gmina Bolesławiec nie posiadają takiego opracowania dla zlewni rzeki Bóbr.

W ciągu ostatnich 50 lat wystąpiły na tym obszarze 4 duże powodzie w latach 1958, 1977, 1981 i 1997 oraz mniejsze w 2001 i 2002 roku. Podczas powodzi w 1997 roku maksymalne stany wody przekraczały stany alarmowe od 1 do 2 m. Ostatnia powódź, na terenie gminy, wystąpiła w 2010 roku. Największym zagrożeniem dla terenów zalewowych na terenie gminy Bolesławiec oprócz rzeki Bóbr są cieki wodne, które nie mają możliwości zebrania wody, ściekającej z pól. Zagrożeniem też są małe rzeczki, jak Bobrzyca, która wyrządziła podczas powodzi roztopowej w 2006 szkody sięgające prawie 1 mln zł na terenie powiatu bolesławieckiego. Naturalne kulminacje są obniżane o 40-50% poprzez istniejący w zlewni Bobru system zabezpieczenia przeciwpowodziowego. System ten na terenie gminy Bolesławiec tworzy system retencji korytowej łącznie posiada 0,103 tys. m³ pojemności.

Zadaniem retencji nie jest gromadzenie wód dla celów bezpośredniego wykorzystania, ale przede wszystkim – regulacja i kontrola obiegu wody w środowisku naturalnym. Dzięki temu zapewnić można ochronę i odnowę zasobów wodnych oraz racjonalną gospodarkę tymi zasobami bez naruszania równowagi środowiska, przy ograniczeniu zrzutów jałowych i zwiększeniu zasobów dyspozycyjnych. Opracowanie przez RZGW we Wrocławiu mapy terenów zalewowych pozwoli na wprowadzenie rygorów lokalizacyjnych oraz stworzy podstawy do opracowania programu ochrony przed powodzią terenów narażonych na podtapianie.

Prowadzone są prace nad „Studium ochrony przed powodzią zlewni górnego Bobru”, w którym wyznaczone zostaną obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Na dzień dzisiejszy gmina dysponuje "roboczymi" mapami terenów zalewanych powodziami -obszarów zalewu Q10% i Q1%.

Teren opracowania nie znajduje się w zasięgu wód powodziowych.

5. Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu

W niniejszym punkcie opracowania określono kierunki możliwej intensywności niepożądanych przekształceń i degradacji środowiska, które może spowodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie. Jest to tzw. prognoza (wariant) „zero”, która ma odpowiedzieć na pytanie: jakie będą najbardziej prawdopodobne skutki środowiskowe wywołane działalnością człowieka lub zaniechaniem takiej działalności przy założeniu, że przedmiotowa zmiana planu miejscowego nie zostanie wdrożony do realizacji.

Obszar planu stanowi obszar wiejski, z dużym udziałem zabudowy jednorodzinnej. Teren objęty planem jest uzbrojony, z dostępem do dróg gminnych i powiatowych, zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie z istniejącą zabudową mieszkaniową i zagrodową. Zachowanie istniejącego zagospodarowania terenu będzie równoznaczne z zachowaniem funkcji rolniczej.

6. Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

6.1 Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Procedurę sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego podjęto w związku z uchwałą Nr XXX/230/13 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2013 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łaziska. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec ze zmianami. Powiązania z innymi dokumentami przedstawiono w pkt. 7.2.2 prognozy.

6.2 Prezentacja projektu planu

Głównym ustaleniem przestrzennym planu dla tego terenu jest rozwój zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i zagrodowej. Plan ustala następujące przeznaczenie:

- a) MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) MN/U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa,
- c) U - zabudowa usługowa,
- d) Up - zabudowa usług publicznych,
- e) Up/US - zabudowa usług publicznych, sport i rekreacja,
- f) Uk - zabudowa usług sakralnych,
- g) US - sport i rekreacja,
- h) U/UC - zabudowa usługowa, rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- i) R - rolnicze,
- j) RU - obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,
- k) RM - zabudowa zagrodowa,
- l) U/P - zabudowa usługowa, obiekty produkcyjne, składy, magazyny
- m) P - zabudowa obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- n) ZL - lasy,
- o) ZLp - do zalesienia,
- p) ZD - ogrody działkowe,
- q) ZC - cmentarze,
- r) ZI - zieleń izolacyjna,

- s) ZP - zieleni urzadzona,
- t) WS - wody powierzchniowe sródladowe,
- u) KDG - drogi publiczne klasy glównej,
- v) KDZ - drogi publiczne klasy zbiorczej,
- w) KDL - drogi publiczne klasy lokalnej,
- x) KDD - drogi publiczne klasy dojazdowej,
- y) KPJ - komunikacja- ciagi pieszo-jezdne,
- z) KDW - drogi wewnetrzne
- aa) KR - szciezki rowerowe,
- bb) KS - obsluga komunikacji - parkingi,
- cc) E - infrastruktura techniczna - elektroenergetyka
- dd) K - infrastruktura techniczna - kanalizacja.

6.3 Zapisy planu eliminujace lub ograniczajace negatywne oddziaływania na srodowisko

Zapisy planu zawieraja nastepujace ustalenia dotyczace ochrony srodowiska:

- wymagane lokalizowanie powierzchni zielonych - powierzchni biologicznie czynnej,
- ewentualna uciazliwosc zwiazana z prowadzona dzialalnoscia w obrębie dzialki budowlanej nie moze naruszac standardow jakoosciowych srodowiska ustalonych dla terenow sasiednich;
- gospodarka odpadami winna byc trwale uregulowana na warunkach ustalonych w przepisach odrębnym;
- zakazuje sie trwalego skladowania i unieszkodliwiania odpadow komunalnych i przemyslowych, w tym odpadow niebezpiecznych;
- ustala sie odprowadzenie sciekow komunalnych i bytowych systemem sieci i urzadzen do odprowadzenia sciekow, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala sie odprowadzanie wod opadowych i roztopowych systemem sieci i urzadzen kanalizacji ogólnospławnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- gospodarka cieplna - stosowania proekologicznych, wysokosprawnych zródel energii cieplnej, charakteryzujacych sie brakiem lub niska emisja substancji szkodliwych do powietrza;
- standardy ochrony srodowiska dla poszczególnych terenow musza spelniac wymagania zawarte w przepisach odrębnym.
- zakaz lokalizacji zakladow o zwiększonym ryzyku lub duzym ryzyku powaznej awarii;
- zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięc mogacych zawsze znacząco oddziaływać na srodowisko.

7. Analiza skutkow srodowiskowych

7.1 Przewidywane zagrozenia dla srodowiska, ktore moga wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu

W stosunku do aktualnego sposobu uzytkowania powierzchni ziemi zmiana planu umozliwi przede wszystkim lokalizacje nowej zabudowy i budowe nowych drog publicznych i wewnetrznych.

Lokalizacja nowych budynkow wiąże sie z zabudowaniem powierzchni na terenie dotychczas niezabudowanym i wynikajacymi z tego konsekwencjami dla biotycznych i abiotycznych komponentow srodowiska. Oddziaływanie na srodowisko wiąże sie tu przede wszystkim z zajeciem uzytkow rolnych z glebami III, IV i V klasy bonitacyjnej, ktore oznaczaja uszczuplenie częsci zasobow terenow biologicznie czynnych. Zmiany zagospodarowania terenu wynikajace z realizacji ustalen przedmiotowego dokumentu spowoduja przekształcenie szaty roślinnej na terenie opracowania obecnie uzytkowanych rolniczo. W miejscach powstania

trwałych obiektów zostanie zniszczona istniejąca roślinność, na pozostałych terenach istniejące zbiorowiska zostaną zastąpione przez zieleni urządzonej: monokultury trawników i roślinnością ogrodową (drzewa i krzewy ozdobne). Przeobrażenie siedlisk roślinnych pociągnie za sobą zmiany w faunie obszaru. Zmiany te nie będą miały jednak znaczących skutków dla różnorodności biologicznej w rejonie opracowania, ponieważ teren objęty planem nie wyróżnia się bogactwem gatunkowym ani też nie stwierdzono tu gatunków chronionych.

Realizacja w/w funkcji wiąże się z wprowadzaniem nowych ładunków zanieczyszczeń energetycznych do atmosfery oraz zrzutem ścieków bytowych z planowanych nowych zabudowań.

7.1.1 Przewidywane skutki realizacji ustaleń projektu planu dla poszczególnych komponentów środowiska

Mając na uwadze zapisy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz aktualny stan zagospodarowania terenu opracowania, poniżej sporządzono listę ewentualnych skutków realizacji dopuszczonych projektem zmiany planu działań dla poszczególnych ekokomponentów, biorąc pod uwagę najbardziej niekorzystny z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego, ale prawdopodobny wariant zagospodarowania tego terenu.

Przeobrażenia przestrzennej struktury przyrodniczej

Tereny, które ustalenia planu przeznaczają pod nowe zainwestowanie nie posiadają silnych połączeń przyrodniczych z otaczającymi elementami regionalnego systemu przyrodniczego. Ustalenia planu nie spowodują przerwania ani naruszenia połączeń przyrodniczych z otaczającymi elementami regionalnego i gminnego systemu przyrodniczego.

Przeobrażenia powierzchni ziemi

W trakcie realizacji nowego zainwestowania nastąpią zmiany morfologiczne na powierzchni ziemi. W tym przypadku, działania dopuszczone planem, spowodują przeobrażenie terenów użytkowanych rolniczo. Oznacza to wyłączenie z produkcji rolnej gruntów ornych, fizyczną degradację warstwy glebowej na tym obszarze.

Dla całego obszaru gminy zmiany te będą nieistotne.

Wpływ na krajobraz kulturowy i zabytki

Część obszaru planu znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej i w granicach historycznego układu ruralistycznego wsi Łaziska. Ustalenia planu uwzględniają wymagania postępowania w zakresie ochrony stanu środowiska kulturowego gminy.

Wpływ na klimat lokalny

Ustalenia projektu planu nie będą miały istotnego wpływu na lokalne warunki klimatyczne.

Skutki emisji gazów i pyłów do atmosfery

Ustalenia planu przyczynią się do wzrostu ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery, powstałych z uwagi na potrzebę ogrzewania nowych pomieszczeń oraz wzrostu ruchu komunikacyjnego. Skutki tych emisji nie będą odczuwalne z uwagi na dobre przewietrzanie terenu oraz rozproszenie emitorów na dużym obszarze.

Dostępność do złóż kopalin

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się złoża rudy miedzi – Wartowice (nr złoża 114), oznaczone na rysunku planu.

Zagrożenie dla fauny i flory

Zmiany zagospodarowania terenu wynikłe z realizacji ustaleń projektu planu nie spowodują istotnych szkód w przyrodzie ożywionej. Wynika to z faktu, że szata roślinna na poddanych przekształceniom terenach rolnych jest całkowicie przeobrażona i ukształtowana przez człowieka. Wobec powyższego można uznać, że skutki oddziaływań antropogenicznych na fitocenozy przybierają tu łagodną formę.

Wpływ na środowisko wodne

Projekt planu przewiduje podłączenie nowych budynków do gminnej sieci kanalizacyjnej zakończonej oczyszczalnią ścieków. W planie ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, po podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi. Zwiększy się ilość wytwarzanych ścieków sanitarnych i deszczowych.

Wpływ na jakość klimatu akustycznego

Lokalizacja zakładanej zabudowy ma niewielki wpływ na jakość klimatu akustycznego w jego sąsiedztwie. Plan ustala wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych:

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Ustalenia planu nie przewidują wprowadzania na teren objęty opracowaniem obiektów ani materiałów mogących być potencjalną przyczyną nadzwyczajnych zagrożeń dla ludzi i środowiska.

7.1.2 Zasięg oddziaływań

Skutki realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu będą miały charakter lokalny. Ustalenia planu nie spowodują powstania oddziaływań transgranicznych.

7.1.3 Ocena siły i kierunków oddziaływań

Poniższa tabela różnicuje skutki ustaleń projektu planu zmieniających sposób użytkowania powierzchni w zależności od:

siły i kierunku oddziaływań:

- (+) korzystnie wpływające na środowisko,
- (0) neutralne wobec środowiska
- (-) uciążliwe dla środowiska, w stopniu:
 - 1/ nieznacznym
 - 2/ zauważalnym
 - 3/ znaczącym

trwałości:

- (K) krótkoterminowe
- (D) długoterminowe

czasu oddziaływania:

- (S) stałe
- (C) chwilowe

odwracalności:

- (O) odwracalne
- (N) nieodwracalne

sposobu oddziaływania:

- (B) bezpośrednie
- (P) pośrednie
- (W) wtórne.

Ustalenia projektu planu	Komponenty środowiska							
	Powierzchnia ziemi	Krajobraz i zabytki	Wody	Powietrze i klimat	Hałas	Przyroda, różnorodność biologiczna	Ekosystemy chronione	Zasoby nat.
MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-1 DSNB	0	-1 DSOP	-1 DSOP	0 DSOP	-1 DSOB	0	0
MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny zabudowy usługowej	-1 DSNB	0	-1 DSOP	-1 DSOP	-1 DSOP	-1 DSNB	0	0
U Tereny zabudowy usługowej	-1 DSNB	0	-1 DSOP	-1 DSOP	-1 DSOP	-1 DSNB	0	0
Up Tereny zabudowy usług publicznych	-1 DSNB	0	-1 DSOP	-1 DSOP	-1 DSOP	-1 DSNB	0	0
Up/US Tereny zabudowy usług publicznych, sport i rekreacja	-1 DSNB	0	-1 DSOP	-1 DSOP	-1 DSOP	-1 DSNB	0	0
Uk Tereny zabudowy usług sakralnych	0	0	0	0	0	0	0	0
US Tereny sportu i rekreacji	-1 DSNB	0	0 DSOP	0 DSOP	0 DSOP	-1 DSNB	0	0
U/UC Tereny zabudowy usługowej, rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2	-2 DSNB	-1 DSNB	-1 DSOP	-1 DSOP	-1 DSOP	-1 DSNB	0	0
R Tereny rolne	0	0	0	0	0	0	0	0
RU Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich	-2 DSNB	-2	-1 DSOP	-1 DSOP	-1 DSOP	-1 DSNB	0	0
RM Tereny zabudowy zagrodowej	0	0	0	0	0	0	0	0
U/P Tereny zabudowy usługowe, obiekty produkcyjne, składy, magazyny	-2 DSNB	-1 DSNB	-1 DSOP	-1 DSOP	-1 DSOP	-1 DSNB	0	0
P Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów	-2 DSNB	-3 DSNB	-1 DSOP	-1 DSOP	-2 DSOP	-1 DSNB	0	0
ZL Tereny lasów	0	0	0	0	0	0	0	0
ZLp Tereny do zalesienia,	0	0	0	0	0	0	0	0
ZD Tereny ogrodów działkowych	0	-1	0	0	0	0	0	0
ZC Tereny cmentarza	0	0	0	0	0	0	0	0
ZI Tereny zieleni izolacyjnej	0	0	0	0	0	0	0	0
ZP Tereny zieleni urządzonej	0	0	0	0	0	0	0	0
WS Tereny wód powierzchniowych śródlądowych	0	0	0	0	0	0	0	0

Ustalenia projektu planu	Komponenty środowiska							
	Powierzchnia ziemi	Krajobraz i zabytki	Wody	Powietrze i klimat	Hałas	Przyroda, różnorodność biologiczna	Ekosystemy chronione	Zasoby nat.
KDG Tereny dróg publicznych klasy głównej	-1 DSNB	-1 DSNB	0	-1 DSOP	-2 DSOP	-1 DSOB	0	0
KD-Z Tereny dróg zbiorczych	0	0	0	0	0	0	0	0
KD-L Tereny dróg lokalnych	-1 DSNB	-1 DSNB	-1 DSOP	-1 DSOP	-1 DSOP	-1 DSOB	0	0
KD-D Tereny drogi dojazdowych	-1 DSNB	-1 DSNB	-1 DSOP	-1 DSOP	-1 DSOP	-1 DSOB	0	0
KDW Tereny dróg wewnętrznych	-1 DSNB	-1 DSNB	-1 DSOP	-1 DSOP	-1 DSOP	-1 DSNB	0	0
KR Tereny ścieżki rowerowej	0	0	0	0	0	0	0	0
Kpj Tereny ciągu pieszo-jezdnego	-1 DSNB	-1 DSNB	-1 DSOP	-1 DSOP	-1 DSOP	-1 DSNB	0	0
KS Tereny obsługi komunikacji – parkingi	-1 DSNB	-1 DSNB	-1 DSOP	-1 DSOP	-1 DSOP	-1 DSOB	0	0
E Tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka	0	0	0	0	0	0	0	0
K Tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja	0	0	0	0	0	0	0	0

7.2 Ocena rozwiązań projektu planu

7.2.1 Ocena zgodności projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenu z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

Wskazania ekofizjograficzne wskazują na takie zagospodarowanie terenu, które jest najbardziej uzasadnione z uwagi na warunki przyrodnicze oraz ze społeczno-ekonomicznego punktu widzenia. W opracowaniu ekofizjograficznym do studium teren opracowania jest niewskazany do ochrony ze względu na warunki środowiskowe, geologiczne, hydrologiczne, czy też wyłączony spod zainwestowania.

Ustalenia projektu planu są więc zgodne ze wskazaniami ekofizjograficznymi.

7.2.2 Ocena ustaleń projektu planu w kontekście celów ochrony środowiska ustanowionych w innych dokumentach

W punkcie tym dokonano oceny ustaleń projektu Planu w kontekście celów ustanowionych w planach i /programach ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Analizując zgodność ustaleń projektu planu z celami ekologicznymi wyrażonymi w innych dokumentach uznano komplementarność „Programu ochrony środowiska Gminy Bolesławiec na lata 2013 - 2016 z perspektywą na lata 2017 - 2020” z celami Polityki Ekologicznej Państwa, wojewódzkiego i powiatowego

programu ochrony środowiska oraz z celami odnośnych polityk i strategii krajowych i międzynarodowych. Stąd uznano, że nie zachodzi potrzeba uwzględniania w analizie innych dokumentów poza wyżej wymienionym. W punkcie niniejszym rozpatrywano, w jakim zakresie i stopniu cele sfery ekologicznej z tego dokumentu, które znajdują się w kompetencji przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zostały uwzględnione podczas tworzenia projektu planu miejscowego oraz czy zostały one zapisane w sposób zapewniający ich rozwiązanie.

Cele zawarte w „Programie ochrony środowiska Gminy Bolesławiec na lata 2013 - 2016 z perspektywą na lata 2017 - 2020”:

A. Ochrona przyrody i krajobrazu:

Wdrożenie sieci obszarów i obiektów chronionych na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody, zachowanie ciągłości lokalnych ponadlokalnych „korytarzy” i „węzłów” ekologicznych (kompleksy leśne, zabytkowe założenia zieleni parkowej i inne elementy krajobrazu kulturowego), ustalenie spójnej koncepcji zagospodarowania przeobrażonych i zdegradowanych terenów poeksploatacyjnych, wyznaczenie obszarów dla rozwoju funkcji rekreacyjno – wypoczynkowych nadleśnictw to główne wskaźniki osiągnięcia stanu docelowego w dziedzinie ochrony przyrody i krajobrazu.

Do celów długoterminowych w kontekście mpzp Łaziska zaliczono następujące działania:

- dostosowanie terenów leśnych do pełnienia funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej, tworzenie innych terenów zieleni urządzonej (skwery, zieleńce); zagospodarowanie zielenią otoczenia gminnych obiektów użyteczności publicznej oraz rewitalizacja wybranych cennych zespołów i założeń zieleni w obiektach zabytkowych do celów rekreacyjno – wypoczynkowych,
- wspieranie proekologicznych działań lokalnych nadleśnictw w realizacji obecnie obowiązujących planów urzędowania lasu oraz „ programów ochrony przyrody”,
- zachowanie różnorodności biologicznej ekstensywnie użytkowanych agrocenoz, kompleksów stawów – wdrażanie przedsięwzięć rolno środowiskowych na obszarach wiejskich w ramach Planu Rozwoju Obszarów Wiejskich: 2007 – 2013, promocja agroturystyki, kwalifikowanych form rekreacji (wędkarstwo), turystyki pieszej, rowerowej, ukierunkowanej na aktywny odbiór walorów przyrodniczych i krajobrazowo – kulturowych (ścieżki przyrodniczo – dydaktyczne; punkty atrakcyjnych stanowisk roślin i siedlisk zwierząt),
- rozpoczęcie prac pielęgnacyjno-konserwatorskich na obiektach przyrodniczych - pomnikach przyrody ożywionej i potencjalnych pomnikach przyrody - drzewach o wymiarach pomnikowych,
- ochrona szczególnie cennych alei drzew,
- wprowadzanie nowych zadrzewień wzdłuż dróg,
- wsparcie działań organizacji ekologicznych, instytucji naukowych w zakresie ochrony czynnej wybranych gatunków fauny

B. Ochrona i zrównoważony rozwój lasów - uzyskania „proekologicznego modelu” gospodarki leśnej, tj. trwałego zachowania lub odtwarzania naturalnych walorów lasu metodami racjonalnej gospodarki leśnej.

Podstawowe wytyczne i zasady dotyczące gospodarowania w lasach można ująć w następujących punktach:

- zachowanie całej naturalnej zmienności przyrody leśnej i funkcjonowania ekosystemów leśnych w stanie zbliżonym do naturalnego z uwzględnieniem kierunków ewolucji w przyrodzie;
- odtworzenie zbiorowisk zdegradowanych i zniekształconych metodami hodowli i ochrony lasu przy wykorzystaniu, w miarę możliwości, sukcesji naturalnej;
- utrzymanie i wzmocnienie produkcyjnych funkcji lasów (użytkowanie główne i uboczne);
- ochrona i zachowanie różnorodności biologicznej oraz bogactwa genetycznego zbiorowisk dziko żyjących roślin, zwierząt i mikroorganizmów;
- utrzymanie i wzmocnienie funkcji ochronnych w zagospodarowaniu lasów (zwłaszcza ochrony gleby i wody);
- utrzymanie zdrowotności i vitalności ekosystemów leśnych.

C. Ochrona powierzchni ziemi - zakłada się ekonomiczną i ekologiczną racjonalizację wykorzystania gleb i gruntów - stymulowanie rozwoju takiej gospodarki gruntami, która pozwoli na zachowanie jakości, a w przypadku terenów zdegradowanych i poddanych rekultywacji na podnoszenie lub przywrócenie jakości. W tym celu dążyć się będzie do ograniczania wykorzystania gleb w sposób niezgodny z ich walorami przyrodniczymi, dostosowania formy zagospodarowania do naturalnego potencjału gleb, eliminacji produkcji rolniczej lub odpowiedniej zmiany upraw na glebach zanieczyszczonych. Na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności rolniczej. Przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne można dokonać jedynie w planach zagospodarowania przestrzennego.

D. Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych - Głównymi zagrożeniami dla wód powierzchniowych są ścieki socjalno-bytowe, pochodzące z zabudowy mieszkaniowej, substancje ropopochodne splukiwane podczas opadów deszczu z nawierzchni dróg, parkingów czy placów stacji paliw oraz związki biogenne spływające z pól uprawnych w okresach po nawożeniu gruntów rolnych. Prowadzony jest monitoring jakości wód, przedmiotem monitoringu są jednolite części wód podziemnych (w tym części uznane za zagrożone nieosiągnięciem dobrego stanu), ze szczególnym uwzględnieniem obszarów narażonych na zanieczyszczenia pochodzenia rolniczego, znajdujących się na terenie niektórych jednolitych części wód podziemnych.

E. Ochrona powietrza atmosferycznego - polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności przez utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach oraz zmniejszanie poziomów substancji w powietrzu, co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.

Na stan powietrza na terenie Gminy Bolesławiec mają wpływ następujące czynniki:

- emisja zorganizowana pochodząca ze źródeł punktowych i powierzchniowych oraz niska emisja,
- emisja ze środków transportu i komunikacji,
- emisja niezorganizowana.

Na podstawie identyfikacji stanu istniejącego, zmian ustawodawstwa unijnego i krajowego podejmowane działania w zakresie ochrony powietrza na terenie Gminy Bolesławiec powinny być realizowane poprzez:

- prowadzenie edukacji w zakresie ochrony powietrza:
 - podnoszenie społecznej świadomości proekologicznej w zakresie ochrony powietrza i przedstawienie szkodliwego oddziaływania zanieczyszczeń pyłowych i gazowych dla zdrowia i kosztów społeczno-ekonomicznych spowodowanych zanieczyszczeniem atmosfery;
 - śledzenie zmian prawnych w zakresie ochrony środowiska, energetyki i budownictwa,
 - przyjmowanie i propagowanie dobrych praktyk, standardów np.: w zakresie kompleksowych rozwiązań związanych z obniżeniem energochłonności, stosowania odnawialnych i niekonwencjonalnych źródeł energii dla obiektów gminnych lub obiektów, które Gmina oddaje do użytku w drodze zamówień publicznych lub w zakresie realizacji procedur zamówień publicznych z wykorzystaniem kryterium tzw. zielonych zamówień publicznych - katalog kryteriów środowiskowych dla produktów zużywających energię możliwych do wykorzystania przy formułowaniu specyfikacji na potrzeby tego typu zamówień można znaleźć na stronach Urzędu Zamówień Publicznych. pod adresem: <http://www.uzp.gov.pl/zagadnienia-merytoryczne/zielone-zamowienia/kryteria-srodowiskowe>
- opracowanie „Założeń do planu zaopatrzenia Gminy Bolesławiec w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe” m.in. w celu oceny aktualnego zapotrzebowania na energię na terenie Gminy, określenia prognozy zapotrzebowania na nośniki energii do roku 2025, określenia przedsięwzięć racjonalizujących wykorzystanie energii na terenie Gminy, oceny możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii;
- intensyfikację działań związanych z modernizacją dróg gminnych;
- podjęcie dalszych działań związanych z ograniczaniem niskiej emisji.

F. Ochrona przed hałasem — punkt pomiarowy w Łaziskach zlokalizowany przy drodze na trasie Bolesławiec-Złotoryja, o nawierzchni asfaltowej w dobrym stanie technicznym. Teren chroniony zlokalizowany 5,0 m od krawędzi jezdni, zabudowa obustronna, zagrodowa. Średni poziom równoważny dźwięku odpowiadał 64,5 dB przy natężeniu ruchu 218

poj/h i 9,2% udziale pojazdów ciężkich w ogólnym strumieniu ruchu. W strefie oddziaływania znajduje się 15 budynków jednorodzinnych.

Cele krótkoterminowe (do 2016 roku) i główne działania w zakresie ochrony przed hałasem to:

- Niedopuszczanie do realizacji inwestycji, które mogą być źródłem dużej emisji hałasu do środowiska ze względu na rodzaj prowadzonej działalności lub technologii produkcji.
- Ograniczenie emisji hałasu poprzez inwestycje dot. infrastruktury drogowej:
 - budowa obwodnic,
 - poprawa nawierzchni dróg,
 - optymalizacja płynności ruchu,
 - wprowadzanie systemów pasów zieleni izolacyjnej.

G. Gospodarka wodno-ściekowa - Na terenie Gminy Bolesławiec, obsługę w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków prowadzi Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Bolesławcu.

W oparciu o analizę stanu istniejącego gospodarki wodno-ściekowej Gminy Bolesławiec zdefiniowano podstawowe potrzeby inwestycyjne i koncepcyjne w tym zakresie. Konieczne jest podjęcie następujących działań:

- Sukcesywna wymiana i modernizacja istniejącej na terenie Gminy sieci wodociągowej wraz z przyłączami,
- Rozbudowa sieci wodociągowej w pozostałych rejonach dotychczas niezwodociągowanych, w szczególności przeznaczonych na budownictwo mieszkaniowe i komercyjne,
- Edukacja ekologiczna przedsiębiorców, rolników i mieszkańców Gminy w zakresie ochrony, jakości i zasobów wód powierzchniowych i podziemnych,
- Wzmożenie skuteczności działań organów samorządowych w zakresie egzekwowania Regulaminu Utrzymania Czystości i Porządku.

H. Ochrona przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych - głównymi instalacjami emitującymi pola elektromagnetyczne w Gminie są:

- linie przesyłowe wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz stacje transformatorowe. Na obszarze gminy znajduje się 1403 stacji transformatorowych 20/0.4 kV. Stacje te są zasilane liniami napowietrznymi 20 kV Nr 542, 567, 568, 570, 571, 573, 575, 576, 577, 579, 581, 582, 584, 617, 619, 666, 745.
- instalacje radiokomunikacyjne, takie jak stacje bazowe telefonii komórkowej.

Ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu środowiska poprzez:

- utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach;
- zmniejszanie poziomów pól elektromagnetycznych, co najmniej do dopuszczalnych.

Zadania na poziomie gminy obejmują:

- preferowanie mało konfliktowych lokalizacji źródeł promieniowania niejonizującego,
- opracowywanie przyszłych planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem zagrożeń promieniowaniem niejonizującym.

I. Gospodarka odpadami - z danych uzyskanych w Urzędzie Gminy Bolesławiec wynika, iż obecnie około 97% gospodarstw domowych zlokalizowanych na terenie gminy objętych jest zorganizowanym systemem wywozu odpadów komunalnych. Naczelną zasadą przyjętą w WPGO jest zasada zrównoważonego rozwoju, która umożliwia zharmonizowany rozwój gospodarczy i społeczny, zgodny z przyjętym Prawem ochrony środowiska. W związku z przyjętą zasadą, nadrzędnym celem Planu jest stworzenie systemu gospodarki odpadami zgodnego z zasadą zrównoważonego rozwoju i opartego na hierarchii sposobów postępowania z odpadami komunalnymi.

J. - Wykorzystanie energii odnawialnej - Użytkowanie odnawialnych źródeł energii umożliwia osiągnięcie korzyści ekologicznych, gospodarczych i społecznych. Wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych powinien stać się integralnym elementem zrównoważonego rozwoju gminy.

Uznano, że ustalenia projektu przedmiotowego dokumentu sprzyjają realizacji następujących celów szczegółowych przyjętych w Programie:

1. **ochrona zabytków;**
2. **uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej;**
3. **ograniczenie zanieczyszczeń spowodowanych niekontrolowanymi spływami powierzchniowymi;**
4. **ochrona zbiorników wód podziemnych i racjonalizacja ich wykorzystania,**
5. **poprawa jakości powietrza;**
6. **utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów.**

7.2.3 Ocena zachowania właściwych relacji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania

Strukturę funkcjonalną na terenie opracowania tworzą przede wszystkim tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej wraz terenami rolnymi, lasami.

Lokalizacja powyższych funkcji nie powinna stwarzać konfliktów w zagospodarowaniu w powiązaniu z otoczeniem.

7.2.4 Ocena skuteczności ochrony różnorodności biologicznej

Na terenach wskazanych pod zabudowę szata roślinna będzie całkowicie przeobrażona przez człowieka. Zamiast upraw zbożowych i zbiorowisk segetalnych pojawią się nowe zbiorowiska związane z zielenią urządzoną, zielenią przydomową. W ten sposób zostaną zmienione siedliska gatunków segetalnych występujących powszechnie w rejonie opracowania. W wyniku dopuszczonych przez plan działań roślinność zostanie w sposób zorganizowany uformowana i wprowadzona jej różnorodność (trawniki, nasadzenia krzewami i drzewami ozdobnymi). W planie wymaga się zapewnienie udziału powierzchni biologicznie czynnych.

7.2.5 Ocena skutków realizacji ustaleń planu dla istniejących lub planowanych form ochrony przyrody i krajobrazu

Na terenach objętych przedmiotowym planem zagospodarowania przestrzennego **nie występują** obiekty objęte ochroną prawną (pomniki przyrody żywej i nieżywej), stanowiska roślin chronionych czy stanowiska dokumentacyjne. Nie leżą one również w obrębie obszarów chronionych lub proponowanych do ochrony.

7.2.6 Ocena zmian w krajobrazie

Plan respektuje zasady ochrony walorów wizualnych krajobrazu, poprzez ustalenie kształtowania nowej zabudowy i udział terenów biologicznie czynnych.

7.2.7 Ocena wpływu ustaleń planu na ludzi w środowisku

Projektowane funkcje nowej zabudowy mają respektować zasady ochrony środowiska. Plan wyklucza lokalizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Plan zakazuje lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej oraz terenów i przedsięwzięć lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami: **1.U/UC, 2.U/UC, 1.U, 3.U, 4.U, 6.U, 7.U, 1.RU, 2.RU, 3.RU, 4.U, 1.U/P, 2.U/P i 1.P.**

Projekt przedmiotowego dokumentu nie zawiera ustaleń, których realizacja może powodować zagrożenia dla środowiska, niekorzystnych z punktu widzenia oddziaływania na zdrowie ludzi.

7.2.8 Sposób uwzględnienia problemów ochrony środowiska

Ustalenia planu nakazują respektowania wszystkich ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych między innymi dotyczących ochrony środowiska, gospodarki odpadami, gospodarki ściekami i odprowadzeniem wód opadowych.

7.3 Propozycje rozwiązań sprzyjających ochronie środowiska alternatywnych do rozwiązań planu

Projekt mpzp wsi Łaziska nie narusza ustaleń studium, zachowuje wiele ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjęte kierunki rozwoju zabudowy. Alternatywą tych rozwiązań planistycznych, jest pozostawienie funkcji rolnej na terenach niezainwestowanych. Jest to jednak rozwiązanie mało atrakcyjne z punktu standardu życia społeczności wiejskich, zahamowałoby rozwój wsi. Wieś jest na całym obszarze planu uzbrojona: zwodociągowana, skanalizowana, zelektryfikowana. Ponadto, uznano, że projekt planu zawiera ustalenia w pełni respektujące zasady zrównoważonego rozwoju.

7.4 Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

1. oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
2. przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Ad 1) W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji mpzp i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

Ad. 2) W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń mpzp powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji mpzp, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

7.5 Informacje o dokumentach uwzględnionych przy sporządzaniu prognozy

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą przedmiotowego dokumentu sporządzono w oparciu o dokumentację i opracowania, które wymieniono poniżej w porządku alfabetycznym. Odnośniki literaturowe zawarte w tekście prognozy podano w nawiasach kwadratowych, np. [BLACHOWSKI 2005]. Materiały te, uzupełnione badaniami terenowymi przeprowadzonymi przez autora prognozy dostarczają informacji o środowisku w sposób wystarczający dla potrzeb niniejszej prognozy.

BLACHOWSKI J., MARKOWICZ- JUDYCKA E. ZIĘBA D. – redakcja. Opracowanie ekofizjograficzne dla województwa dolnośląskiego. Zarząd Województwa Dolnośląskiego, Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu. <http://eko.wbu.wroc.pl> Wrocław 2005 r.

CZERWIENIEC M. et al. Wytyczne Instytutu Rozwoju Miast wykonane na zlecenie Ministra Środowiska. Podstawy metodyczne sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko dla potrzeb planowania przestrzennego. Kraków 2002 r.

JAGIELAK J (red), BIERNACKA M., HENSCHKE J., SOSIŃSKA A. Radiologiczny atlas Polski. PIOŚ, CELOR, PAA, Warszawa 1998 r.

JANKOWSKI W. z zespołem. Inwentaryzacja przyrodnicza województwa dolnośląskiego. Gmina Bolesławiec. Fulica- Jankowski Wojciech, Wrocław 1998r.

KOZŁOWSKA SZCZĘSNA T, BŁAŻEJCZYK K., KRAWCZYK B. Bioklimatologia człowieka. Metody i ich zastosowanie w badaniach bioklimatu Polski. PAN, Warszawa 1997 r

REGIOPLAN SP. Z O.O. Opracowanie ekofizjograficzne oraz prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec. - Bolesławiec 2012

Ortofotomapa gminy Bolesławiec, <http://www.geoportal.gov.pl/>

SAWICKI L. Mapa geologiczna regionu dolnośląskiego z przyległymi obszarami Czech i Niemiec. 1:100 000. PIG Warszawa 1997 r.

SCHMUCK A. Rejonizacja pluwiotermiczna Dolnego Śląska. Zesz. Nauk. Wyższej Szkoły Rolniczej we Wrocławiu, Melioracja V, Nr 27, Wrocław 1960 r.

SZYSZKOWSKI P. SZYSZKOWSKA B. WACIŃSKA G. ZIELIŃSKI W. Program ochrony środowiska dla gminy Bolesławiec na lata 2005 – 2012, przyjęty Uchwałą Rady Gminy nr XXVI/176/05 z dnia 22 lipca 2005 r.

WALCZAK W. (1968). Sudety. PWN, 1968 r.

WIOŚ Wrocław. Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2011 roku, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Wrocław 2012 r.

EKO TEAM SEBASTIAN KULIKOWSKI. Program ochrony środowiska dla Gminy Bolesławiec na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017 - 2020. Aktualizacja 2012r.
